

12. Skrzynki na kwiaty, doniczki itp. umieszczane na oknach i balkonach, powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje.
13. Zabrania się używania grilla i otwartego ognia na terenie nieruchomości oraz na balkonach
14. Nie wolno z okien i balkonów wyrzucać jakichkolwiek przedmiotów (w tym niedopałków papierosów).
15. Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych, w garażach i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
16. Zabroniona jest ingerencja w kanały wentylacyjne obiektu bez uzyskania pozytywnej opinii kominiarskiej oraz jej przedłożenia Zarządowi.
17. Nie dozwolone jest umieszczanie szyldów oraz tabliczek informacyjnych na ścianach Nieruchomości bez uzyskania pisemnej zgody Zarządu.
18. Zabrania się przewożenia jakichkolwiek rzeczy ruchomych przekraczających dopuszczalny udźwig w windach.
19. Trzymane w mieszkaniach zwierzęta nie mogą zagrażać zdrowiu lub życiu ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju mieszkańców. Posiadacze zwierząt domowych obowiązani są przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien, balkonach i podwórku.
20. Niedopuszczalne jest niszczenie lub uszkodzenie trawników, krzewów oraz innej roślinności. Obowiązuje zakaz wyprowadzania zwierząt domowych na trawniki znajdujące się na terenie Nieruchomości. Właściciel będzie obciążony kosztami ew. zanieczyszczeń.
21. Obowiązuje zakaz gry w piłkę na terenie nieruchomości, poza wyznaczonym boiskiem przy budynku nr 46 (od strony Lasku Brzozowego).
22. Rodzice i opiekunowie zobowiązani są dbać, aby osoby znajdujące się pod ich opieką stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu.
23. W garażach obowiązuje całkowity zakaz parkowania samochodów z napędem gazowym.
24. Zabrania się mycia samochodów w garażu oraz na terenie Wspólnoty.
25. Obowiązuje zakaz parkowania samochodów na terenach ogrodzonych nieruchomości, z wyjątkiem ewentualnego parkowania samochodów osób niepełnosprawnych, co wymaga uprzedniej zgody Zarządu. Dopuszcza się krótkotrwałe parkowanie w celu dowiezienia ciężkich przedmiotów w pobliże klatki schodowej.
26. Śmieci należy wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych na ten cel pojemników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi segregacji odpadów.
27. Niedozwolone jest wystawianie worków ze śmieciami na klatkach schodowych.
28. Usuwanie gruzu i innych pozostałości po robotach budowlano-remontowych w lokalu, jak również wszelkich odpadów gabarytowych odbywa się na koszt danego właściciela i w sposób uzgodniony z Administratorem.

## § 7 Zasady bezpieczeństwa

1. 1. Wszyscy właściciele lokali i inni użytkownicy powinni pamiętać o przestrzeganiu wymogów zabezpieczenia przeciwpożarowego. Zabronione jest samowolne przerabianie instalacji i bezpieczników we wszystkich szafkach energetycznych.
2. W mieszkaniach i garażach oraz komórkach gospodarczych nie wolno przechowywać żadnych płynów i innych materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
3. Sterowniki do bram garażowych (piloty) nie mogą być udostępniane małoletnim dzieciom, ani osobom z poza kręgu właścicieli.
4. Nie należy wpuszczać na teren Nieruchomości osób obcych, udających się do innych lokali.
5. Wszelkie awarie i zagrożenia należy niezwłocznie zgłaszać Zarządowi lub Administratorowi, a w nagłych przypadkach alarmować służby publiczne.
6. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na terenie nieruchomości wspólnej. Wszelkie przypadki naruszenia tego zapisu należy bezzwłocznie zgłaszać pracownikom ochrony lub policji.

## § 8 Przepisy końcowe

1. Za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada Wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.