

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ KEN 46 i 48 NA 2011 ROK

ZALICZKA EKSPLOATACYJNA

I.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	zł/m2 miesięcznie lokalu mieszkalnego, usługowego, pom. przynależnego i stanowiska parkingowego za 4 miesiące 2011 r. (obowiązują od maja 2010 r.)	zł/m2 miesięcznie lokalu mieszkalnego, usługowego, pom. przynależnego i stanowiska parkingowego za 8 miesiące 2011 r. (propozycja zmian od maja 2011 r.)	miesięcznie przez 4 miesiące 2011 r.	miesięcznie przez 8 miesiące 2011 r.	Rocznie
1	Administrowanie z księgowością	0,47	0,47	9 186,06	9 186,06	110 232,73
2	Utrzymanie czystości	0,35	0,35	6 840,68	6 840,68	82 088,20
3	Energia elektryczna	0,31	0,38	6 058,89	7 427,03	83 651,79
4	Ubezpieczenie nieruchomości	0,04	0,02	781,79	390,90	6 254,34
5	Ochrona nieruchomości	0,40	0,42	7 817,92	8 208,82	96 942,26
6	Konserwacja dźwigów osobowych (bez materiałów)	0,23	0,18	4 495,31	3 518,07	46 125,75
7	Konserwacje i przeglądy (bez materiałów)	0,14	0,17	2 736,27	3 322,62	37 526,04
8	Pozostałe koszty	0,07	0,07	1 368,14	1 368,14	16 417,64
9	Monitoring p. poż	0,04	0,04	781,79	781,79	9 381,51
10	Utrzymanie zieleni i odśnieżanie	0,18	0,22	3 518,07	4 299,86	48 471,13
11	Woda techniczna	0,03	0,03	586,34	586,34	7 036,13
12	Przegląd 5-cio letni	0,25		4 886,20	0,00	19 544,81
13	Koszty postępowania sądowego z Wersalem Podlaskim	0,10		1 954,48	0,00	7 817,92
14	Materiały techniczno - instalacyjne		0,20	0,00	3 908,96	31 271,70
	RAZEM:	2,61	2,55	51 011,95	49 839,27	602 761,94

	Wyszczególnienie	zł / miesięcznie od lokalu mieszkalnego i usługowego za 4 miesiące 2011 r	zł / miesięcznie od lokalu mieszkalnego i usługowego za 8 miesiące 2011 r	miesięcznie przez 4 miesiące 2011 r.	miesięcznie przez 8 miesiące 2011 r.	Rocznie
1.	Wywóz nieczystości stałych	20,90	20,90	4 242,70	4 242,70	50 912,40

Lokale uciążliwe (sklepy spożywcze gastronomia) płać stawkę podstawową x 3 Rozliczenia następują raz w roku

FUNDUSZ REMONTOWY

	Wyszczególnienie	zł/m2 miesięcznie lokalu mieszkalnego, usługowego, pom. przynależnego i stanowiska parkingowego za 4 miesiące 2011 r	zł/m2 miesięcznie lokalu mieszkalnego, usługowego, pom. przynależnego i stanowiska parkingowego za 8 miesięcy 2011 r	miesięcznie przez 4 miesiące 2011 r.	miesięcznie przez 8 miesięcy 2011 r.	Rocznie
1	Zaliczka na fundusz remontowy	0,30	0,30	5 863,44	5 863,44	70 361,32

Planowane wydatki w roku 2011

1. Modernizacja instalacji oświetlenia (czujki ruchu, źródła LED) na klatkach schodowych i korytarzach

ok. 37.000,00

MEDIA

Oplaty indywidualne

	Wyszczególnienie	zł/m2 miesięcznie od lokalu mieszkalnego i usługowego za 4 miesiące 2011 r	zł/m2 miesięcznie od lokalu mieszkalnego i usługowego za 8 miesięcy 2011 r	miesięcznie przez 4 miesiące 2011 r.	miesięcznie przez 8 miesięcy 2011 r.	Rocznie
1	Centralne ogrzewanie	1,20	1,20	23 453,77	23 453,77	281 445,26

Rozliczenia następują raz w roku wg indywidualnego zużycia lub opłaty zryczałtowanej

	Wyszczególnienie	zł/m3 miesięcznie średniego zużycia w lokalu mieszkalnym i usługowym
1	Zaliczka na zużycie 1m3 zimnej wody i odbiór ścieków	7,64
2	Zaliczka na koszty podgrzania 1 m3 wody	8,14
Razem woda ciepła		15,78

Rozliczenia następują raz na pół roku wg indywidualnego zużycia

Sporządziła: Maria Socha