

## Szanowni Państwo

Na wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości KEN 46 i 48 w Warszawie z dnia 17.03.2011 r. zmianie ulega treść uchwały nr 6/2011 pkt 2 oraz zostaje dodana nowa uchwała nr 8/2011.

Poniżej przedstawiamy Państwu aktualną treść projektu uchwał, które poddane będą pod głosowanie na zebraniu rocznym w dniu 23.03.2011 r.

### Załącznik nr 1

#### **Projekt treści uchwał na zebranie w dniu 23.03.2011r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości KEN 46 - 48**

**Uchwała nr 1/2011 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 r.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:  
Zatwierdzić sprawozdanie finansowe za 2010 r.

**Uchwała nr 2/2011 w sprawie: udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:  
Udzielić absolutorium Zarządowi Wspólnoty za rok 2010.

**Uchwała nr 3/2011 w sprawie: zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego na 2011 rok.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:  
Zatwierdzić plan rzeczowo – finansowy na 2011 rok.

**Uchwała nr 4/2011 w sprawie: przeznaczenia nadwyżki finansowej za 2010 rok na wzbogacenie funduszu remontowego w 2011 roku.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:  
Przeznaczyć nadwyżkę finansową w wysokości 3.248,11 zł za 2010 rok na wzbogacenie funduszu remontowego w 2011 roku.

**Uchwała nr 5/2011 w sprawie: ujednoczenia systemu rozliczania kosztów energii cieplnej zużywanej na ogrzewanie oraz obligatoryjnego montażu urządzeń pomiaru zużycia energii cieplnej.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:

1. Począwszy od sezonu grzewczego 2011/2012 energia cieplna przeznaczona na ogrzewanie lokali będzie rozliczana według wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych.
2. Najpóźniej do końca września 2011 r. we wszystkich lokalach zostaną zainstalowane liczniki poboru energii cieplnej.
3. Koszty zakupu i montażu liczników indywidualnych liczników zużycia energii cieplnej ponosić będzie właściciel lokalu.
4. Administrator Wspólnoty pobierze od właścicieli lokali środki na zakup i zainstalowanie indywidualnych ciepłomierzy.

**Uchwała nr 6/2011 w sprawie: utworzenia funduszu inwestycyjnego.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:

1. Utworzyć Fundusz Inwestycyjny przeznaczony na sfinansowanie kosztów budowy (zakupu) i wyposażenia budynku administracyjno - gospodarczego Wspólnoty.
2. Środki Funduszu pochodzić będą z obowiązkowych składek wszystkich właścicieli w wysokości

0,10 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

3. Środki Funduszu Inwestycyjnego będą księgowane na wyodrębnionym subkoncie i nie będą mogły być przeznaczone na finansowanie bieżących wydatków Wspólnoty.
4. Środki Funduszu Inwestycyjnego będą lokowane w bankach w formie depozytów terminowych. Wpływy finansowe pochodzące z tego tytułu zwiększają Fundusz Inwestycyjny.
5. Uchwała wchodzi w życie od następnego miesiąca po jej przyjęciu.

**Uchwała nr 7/2011 w sprawie: uzupełnienia składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej KEN 46 i 48.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:

Uzupełnić skład Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej KEN 46 i 48 poprzez osoby:

Uchwała nr **7A/2011** – P. Andrzej Kurek

**Uchwała nr 8/2011 w sprawie: odsetek karnych za nieterminowe płatności.**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:

1. Zmienić wysokość karnych odsetek za nieterminowe płatności z tytułu zaliczek eksploatacyjnych oraz mediów z dotychczasowej wysokości (odsetki ustawowe x 2) na 15% w skali rocznej.
2. Zmienić treść fragmentu Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Al. KEN 46 i 48 w Warszawie dotyczącego odsetek karnych. Nowa treść ustępu 10 §4 brzmi: „Od zadłużenia, o którym mowa ust. 9, naliczane są odsetki w wysokości 15% w skali roku należnych od dnia powstania zaległości. W przypadku całkowitej lub częściowej spłaty zadłużenia otrzymane środki w pierwszej kolejności zaliczane są na poczet naliczonych odsetek.”

**Uchwała nr 9/2011 w sprawie: wykonania daszków nad wejściami do klatek w budynkach KEN 46 i KEN 48**

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej postanawiają:

Zlecić zaprojektowanie i wykonanie daszków nad wejściami do klatek w budynkach KEN 46 i 48, finansując to przedsięwzięcie z funduszu remontowego.

Podpisy Zarządu Wspólnoty na oryginale dokumentu